

## Appartement T3 à Toulouse (31200) location



Référence: GES04370022-592 Surface: 64m<sup>2</sup>

3 pièces

MINIMES, aux pieds du métro, au sein d'une résidence calme et sécurisée avec gardien, T3 en duplex, lumineux, comprenant 1 entrée, 1 séjour avec coin cuisine équipé, WC indépendants, à l'étage 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau. Le plus : chauffage au sol inclus dans les charges. A cet appartement est annexé une cave, possibilité de louer une place de parking en sous-sol. Loyer de 790,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 660,00 euros (soit 10,31 euros/m²) dont 192,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). DPE ANCIENNE VERSION.

## **Détails**

• Loyer H.C.: 790.00 €

• Dépot de garantie : 660.00 €

Libre au : 07/11/2024Honoraires\* : 660.00 €

\*Dont 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux

• Pièces: 3

Catégorie : appartementCuisine : AménagéeEau chaude : Chaudière

• Caves: 1

• Chauffage : Central

• Mécanisme de chauffage : Au sol

## **Nous contacter**

32 boulevard d'Arcole 31000 TOULOUSE

Tél: 05 61 23 58 75

Email: <a href="mailto:contact@acimgestion.com">contact@acimgestion.com</a>